

Komunikat dotyczący zmian wprowadzonych w Tabeli oprocentowania produktów bankowych w Banku Spółdzielczym w Krzeszowicach

Uprzejmie informujemy, iż Bank Spółdzielczy w Krzeszowicach wprowadza z dniem 22 czerwca 2026r. zaktualizowaną Tabelę oprocentowania produktów bankowych w Banku Spółdzielczym w Krzeszowicach. W związku z obchodami Jubileuszu 150- lecia Banku Spółdzielczego w Krzeszowicach Bank prowadzi w 2026r. wielokierunkową kampanię promocyjną produktów depozytowych i kredytowych. Kolejnym etapem promocji kredytów jest aktualnie projekt zmiany charakteru oprocentowania uniwersalnego kredytu hipotecznego oraz kredytu konsolidacyjnego. Wprowadzono oprocentowanie okresowo – stałe na okres 60 miesięcy. Po tym okresie, w zależności od wniosku Kredytobiorcy, oprocentowanie przyjmuje charakter zmienny - oparty o zmienną stawkę referencyjną obowiązującą po upływie 60 miesięcy lub ponownie stały – oparty o nową okresowo stałą stopę bazową wyznaczoną po upływie 60-miesięcznego okresu i obowiązującą dla następnego 60 miesięcznego okresu. Wartość okresowo - stałej stopy procentowej aktualizowana będzie w cyklach zależnych od decyzji Zarządu Banku. Ponadto dla umów dotyczących kredytu konsolidacyjnego zawieranych od 22.06.2026r. ze zmienną stawką oprocentowania obniżono marżę kredytową z 4 na 3 p.p.

Pozostałe stawki oprocentowania w w/w Tabeli pozostają bez zmian.

1. Tab. 11 „Uniwersalny kredyt hipoteczny” otrzymuje brzmienie:

TAB. 11 Uniwersalny kredyt hipoteczny

Lp.	Kwota kredytu stanowi:	oprocentowanie	oprocentowanie
		okresowo- stałe ³	Zmienne
1.	do 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem		
	a) dotyczy umów zawieranych do 30.11.2025r.		WIBOR 3M + marża min. 3 p.p.
	b) dotyczy umów zawieranych od 01.12.2025r.	6,30%	WIBOR 3M + marża min. 2,2 p.p.
	c) dotyczy umów zawieranych od 22.06.2026r.		WIBOR 3M + marża min. 2,2 p.p.
2.	powyżej 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem		
	a) dotyczy umów zawieranych do 30.11.2025r.		WIBOR 3M + marża min. 3,5 p.p.
	b) dotyczy umów zawieranych od 01.12.2025r.		WIBOR 3M + marża min. 2,7 p.p.
	c) dotyczy umów zawieranych od 22.06.2026r.	6,80%	WIBOR 3M + marża min. 2,7 p.p.

Uwaga: w uzasadnionych przypadkach (np. korzystniejsze warunki w innych bankach, pozyskanie nowego klienta) marża może być negocjowana.

³Uwaga: okresowo stała stopa przyjmuje 5-letni okres. Po tym okresie, w zależności od wniosku Kredytobiorcy, oprocentowanie przyjmuje charakter zmienny - oparty o zmienną stawkę referencyjną obowiązującą po upływie 60 miesięcy lub ponownie stały – oparty o nową okresowo stałą stopę bazową wyznaczoną po upływie 60-miesięcznego okresu i obowiązującą dla następnego 60 miesięcznego okresu. Wartość okresowo - stałej stopy procentowej aktualizowana będzie w cyklach zależnych od decyzji Zarządu Banku.

2. Tab. 12 „Kredyt konsolidacyjny” otrzymuje brzmienie:

TAB. 12 Kredyt Konsolidacyjny

Lp.	Cel kredytu	oprocentowanie	oprocentowanie
		okresowo- stałe ⁴	zmiennie
1.	Dotyczy spłaty zobowiązań kredytowych ⁵		
	a) dotyczy umów zawieranych do 21.06.2026r.		WIBOR 3M + marża min. 4 p.p.
	b) dotyczy umów zawieranych od 22.06.2026r.	7,00%	WIBOR 3M + marża min. 3 p.p.
2.	Dotyczy spłaty zobowiązań kredytowych ⁶		
	a) dotyczy umów zawieranych do 21.06.2026r.		WIBOR 3M + marża min. 2,50 p.p.
	b) dotyczy umów zawieranych od 22.06.2026r	6,50%	WIBOR 3M + marża min. 2,50 p.p.

⁴ Uwaga: okresowo stała stopa przyjmuje 5-letni okres. Po tym okresie, w zależności od wniosku Kredytobiorcy, oprocentowanie przyjmuje charakter zmienny - oparty o zmienną stawkę referencyjną obowiązującą po upływie 60 miesięcy lub ponownie stały – oparty o nową okresowo stałą stopę bazową wyznaczoną po upływie 60-miesięcznego okresu i obowiązującą dla następnego 60 miesięcznego okresu. Wartość okresowo - stałej stopy procentowej aktualizowana będzie w cyklach zależnych od decyzji Zarządu Banku.

⁵ Ponad 50% wartości kredytu stanowią zobowiązania wynikające z kredytów na cele niezwiązane z kredytami mieszkaniowymi

⁶ Ponad 50% wartości kredytu stanowią zobowiązania wynikające z kredytów na cele mieszkaniowe

Drogi Kliencie, jeśli nie zgadzasz się na zaproponowane zmiany, najpóźniej dzień przed ich wejściem w życie możesz bezpłatnie:

- 1) zgłosić nam sprzeciw – wtedy Umowa zakończy się w dniu, który poprzedza dzień wejścia w życie zmian, lub,
- 2) wypowiedzieć Umowę ze skutkiem od dnia, w którym poinformowaliśmy Cię o zmianach, nie później niż od dnia, w którym zmiany wejdą w życie.

Jeśli przed datą wejścia w życie zmian nie zgłosisz sprzeciwu, albo nie wypowiedzisz Umowy, będzie to oznaczało, że zgadzasz się na zmiany.

Z poważaniem

Zarząd Banku Spółdzielczego w Krzeszowicach